

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Số: 45 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 3 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2020/QĐST-DS, ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2021 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 058/BĐS/2021/CTTĐG-THBM ngày 04/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92/2021/HĐ-DVĐG ngày 26/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 92/2021/TB-ĐGTS ngày 29/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và dịch vụ Méhycô (nay là Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo); địa chỉ: 167 B Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án.

*** Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Tài sản đấu giá: Công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại và Dịch vụ Méhycô (Nay là Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại và Dịch vụ Quốc Bảo). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

*** Công trình xây dựng:** Tên công trình: Du lịch đôi thông Méhycô (theo Giấy phép xây dựng số 387/GPXD ngày 03/03/2017 và Công văn số 494/SXD-QLN ngày 17/3/2017 của Sở xây dựng tỉnh Đắk Lắk). Trong đó, phần tài sản gắn liền với đất đã được cấp quyền sở hữu (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 141920 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk thừa ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/10/2017) gồm:

- Nhà hàng, diện tích 522,4 m²; Cấp công trình: Cấp 3;
- Nhà sàn, diện tích 168,85 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- Nhà bếp số 01, diện tích 210,76 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- Nhà bếp số 02, diện tích 208,55 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- Nhà ở nghỉ dưỡng (02 nhà), diện tích 172,9 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- Nhà phục vụ ăn uống số 01 (02 nhà), diện tích 185,94 m²; Cấp công trình: Cấp 4;



- Nhà phục vụ ăn uống số 02, diện tích 69,1 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- Nhà phục vụ ăn uống số 03, diện tích 113,49 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- Nhà phục vụ ăn uống số 04 (04 nhà), diện tích 243,28 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- Nhà phục vụ ăn uống số 05 (04 nhà), diện tích 174 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- Nhà phục vụ ăn uống số 06 (02 nhà), diện tích 33,12 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- * **Tổng diện tích (m² sàn nhà): 2.102,39 m²**; Hình thức sở hữu đối với các tài sản trên: Sở hữu riêng.

+ Cùng toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất

+ Tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 29; tờ bản đồ số: 86; diện tích: 15.634 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (trong đó mục đích sử dụng đất, cụ thể: đất xây dựng công trình: 2.322,6m²; đất làm sân, đường giao thông nội bộ: 3.541,2m²; đất làm vườn hoa, cây xanh cảnh quan: 8.979,7 m²; đất mặt nước: 790,5 m²); Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 01/3/2017; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; địa chỉ: phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (khu Du lịch Đồi Thông Mêhycô), theo Hợp đồng thuê đất số 28/HĐTĐ ngày 21/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk thừa ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 141920 ngày 13/10/2017 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và dịch vụ Mêhycô đứng tên người sử dụng đất, chủ quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Đất được miễn tiền thuê đất (theo Quyết định miễn tiền thuê đất số 544/QĐ-CT ngày 17/4/2017 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk); Diện tích đất được miễn thuế: 15.634m²; thời hạn miễn: Từ ngày 01/3/2017 đến ngày 28/02/2024 (07 năm). Số tiền được miễn: 248.957.856 đồng).

- Tài sản gắn liền với đất theo kê biên thực tế chi tiết như sau:

❖ **Công trình xây dựng:**

+ **Nhà hàng:** Diện tích: 522,4 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông cốt thép, ốp gạch thẻ bên ngoài. Nền lát gạch Bát Tràng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Trần thạch cao, xà gồ sắt, mái lợp ngói. Cửa đi không có cánh. Có 01 sân khấu biểu diễn bên trong.

+ **Nhà Sàn:** Diện tích: 151,8 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông cốt thép. Cột gỗ trụ, khung gỗ. Vách + sàn ván gỗ. Không đóng trần, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Cửa đi không có cánh.

➤ **Nhà phục vụ ăn uống gồm:**

+ **Nhà phục vụ ăn uống 1:** Diện tích: 91,5 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông cốt thép, ốp gạch thẻ bên ngoài. Nền lát gạch Bát Tràng. Trần thạch cao, xà gồ sắt, mái lợp ngói. Cửa đi không có cánh.

+ **Nhà phục vụ ăn uống 2:** Diện tích: 36,2 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông cốt thép, trát vữa xi măng sơn nước. Nền lát gạch Bát Tràng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng sơn nước, cao 1 m. Không đóng trần, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh.

+ **Nhà phục vụ ăn uống 3:** Diện tích: 69,2 m².

+ **Nhà phục vụ ăn uống 4:** Diện tích: 69,7 m².

+ **Nhà phục vụ ăn uống 5:** Diện tích: 85 m².

Kết cấu: Nhà phục vụ ăn uống 3,4,5 có kết cấu tương tự nhà phục vụ ăn uống 1.

+ **Nhà phục vụ ăn uống 6:** Diện tích: 83,5 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông cốt thép, ốp gạch thẻ bên ngoài. Nền lát gạch Bát Tràng. Thành lan can gắn lục bình

bê tông trang trí, cao 70 cm. Trần thạch cao, xà gồ sắt, mái lợp ngói. Cửa đi không có cánh. Cầu đi bê tông cốt thép, kích thước: (10 x 1,2) m.

➤ **Nhà nghỉ dưỡng gồm:**

+ **Nhà nghỉ dưỡng 1:** Diện tích: 84 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông cốt thép. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng sơn nước, chân tường ốp gạch Ceramic. Trần thạch cao. Xà gồ sắt. Mái lợp ngói. Cửa đi khung nhôm không có cánh. Gồm 03 phòng. Cửa sổ khung nhôm không có cánh.

+ **Nhà nghỉ dưỡng 2:** Diện tích: 84 m². Kết cấu: Có kết cấu tương tự như nhà nghỉ dưỡng 1.

+ **Nhà thanh toán tiền:** Diện tích: 48 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông cốt thép, ốp gạch thẻ bên ngoài. Nền lát gạch Bát Tràng. Trần thạch cao. Xà gồ sắt. Mái lợp ngói. Cửa đi không có cánh.

➤ **Nhà bếp và kho gồm:**

+ **Nhà bếp và kho 1:** Diện tích: 195 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông cốt thép. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng sơn nước, chân tường ốp gạch Ceramic. Trần tấm nhựa, xà gồ sắt, mái lợp ngói. Cửa đi không có cánh. Cửa sổ khung nhôm không có cánh.

+ **Nhà bếp và kho 2:** Diện tích: 207 m². Kết cấu: Có kết cấu tương tự như nhà bếp và kho 1.

➤ **Nhà chòi gồm:**

+ **Nhà chòi 1, 2, 3** cùng diện tích: 12,3 m².

+ **Nhà chòi 4:** Diện tích: 48,4 m².

+ **Nhà chòi 5, 6** cùng diện tích: 35,3 m².

+ **Nhà chòi 7, 8** cùng diện tích: 34,3 m².

+ **Nhà chòi 9:** Diện tích: 49,8 m².

+ **Nhà chòi 10:** Diện tích: 51,7 m².

+ **Nhà chòi 11:** Diện tích: 49,4 m².

+ **Nhà chòi 12:** Diện tích: 36,7 m².

+ **Nhà chòi 13, 14** cùng diện tích: 17 m².

+ **Nhà chòi 15:** Diện tích: 50,3 m².

Các nhà chòi nêu trên có kết cấu tương tự như nhau: Móng xây đá hộc. Khung, trụ bằng gỗ. Nền lát gạch Bát Tràng, lan can tay vịn bằng gỗ. Không đóng trần, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Cửa đi không có cánh.

➤ **Nhà vệ sinh gồm:**

+ **Nhà vệ sinh 1:** Diện tích: 28 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng sơn nước. Trần thạch cao. Xà gồ sắt. Mái lợp ngói. Cửa đi không có cánh.

+ **Nhà vệ sinh 2:** Diện tích: 33 m².

+ **Nhà vệ sinh 3:** Diện tích: 15 m².

+ **Nhà vệ sinh 4:** Diện tích: 18 m².

Nhà vệ sinh 2, 3, 4 có kết cấu tương tự như nhà vệ sinh 1.

+ **Mái che phía trước và sau nhà hàng:** Diện tích: 112 m². Kết cấu: Vi kèo sắt, mái lợp tôn.

+ **Cổng và tường rào xung quanh:** Kích thước: 600 m dài.

- **Kết cấu cổng:** Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch không nung tiết diện (50 x 50) cm, không trát vữa xi măng cao 2,5 m. Cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh (01 bộ).

- **Kết cấu tường rào:** Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch không nung. Thành xây gạch không trát vữa xi măng cao 2,4 m và một phần tường rào xây gạch không nung cao 1 m, bên trên gắn khung sắt.

➤ **Sân gồm:**

+ **Sân 1:** Diện tích: 450 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên lát gạch Terrazzo lát via hè.

+ **Sân 2:** Diện tích: 400 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên lát gạch Bát Tràng.

+ **Đường đi xung quanh:** Diện tích: 1.579 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên lát xi măng.

➤ **Đường hoa gồm:**

+ **Đường hoa 1:** Diện tích: 96,5 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên lát gạch Bát Tràng. Thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 1,4 m. Phía trên có khung vòm bằng sắt.

+ **Đường hoa 2:** Diện tích: 36 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên đổ bê tông. Thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 40 cm. Giữa để đá đi nguyên khối. Phía trên có khung vòm bằng sắt.

+ **Cầu dây băng:** Diện tích: 68 m². Kết cấu: Trụ bê tông, sàn đổ bê tông, trên lát gạch Bát Tràng. Thành lan can tay vịn bằng sắt.

+ **Cầu bê tông lõi vào:** Diện tích: 89 m². Kết cấu: Trụ bê tông. Sàn đổ bê tông, trên lát gạch Bát Tràng. Thành lan can tay vịn xây gạch, trát vữa xi măng. Hai bên có lõi đi phụ.

+ **Hồ phong thủy + Bức tường đá:** Diện tích: 45 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Thành xây gạch, trát vữa xi măng ốp gạch Bát Tràng cao 50 cm. Nền lát gạch Ceramic. Bức tường xây gạch ốp đá chẻ, cao 5 m. 2 trụ hai bên cao khoảng 7m.

+ **Trụ cối xay gió:** Kích thước: (2,4 x 7) m. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông. Thành xây gạch, trát vữa xi măng sơn nước, có cánh quạt gió.

+ **Hồ cá quanh chòi 5 và 6:** Diện tích: 43 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 1,2 m, nền láng xi măng.

+ **Bể chứa nước:** Diện tích: 52 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Thành xây gạch, trát vữa xi măng. Nền láng xi măng. Bên trên gắn xà gồ sắt.

+ **Móng đá kê đất:** Kích thước: 150 m dài. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Thành xây đá cao 1,2 m.

+ **Tượng phật Di Lạc (01 cái):** Kích thước: (2 x 0,8 x 1,6) m. Kết cấu: Bằng đá non nước nguyên khối.

+ **Tượng Tiên cá (01 cái):** Kích thước: (1,2 x 0,45 x 1,4) m. Kết cấu: Bằng đá non nước nguyên khối.

+ **Tượng cá chép hoá rồng (02 cái):** Kích thước: (0,8 x 0,45 x 1,4) m. Kết cấu: Bằng đá non nước nguyên khối.

+ **Tượng sư tử (02 cái):** Kích thước: (2,2 x 0,8 x 1,35) m. Kết cấu: Bằng đá non nước nguyên khối.

+ **Tượng con ngựa (01 cái):** Kích thước: (2,3 x 1 x 3,5) m. Kết cấu: Khung sắt đúc bê tông cốt thép, trát vữa xi măng sơn nước.

+ **Tượng con bò (02 cái):** Kích thước: (2,3 x 0,8 x 1,5) m. Kết cấu: Khung sắt đúc bê tông cốt thép, trát vữa xi măng sơn nước.

+ **Tượng con heo (02 cái):** Kích thước: (1,5 x 0,5 x 0,8) m. Kết cấu: Khung sắt đúc bê tông cốt thép, trát vữa xi măng sơn nước.

+ **Tượng con hưu (02 cái):** Kích thước: (2 x 0,6 x 1,6) m. Kết cấu: Khung sắt đúc bê tông cốt thép, trát vữa xi măng sơn nước.

+ **Bình rượu cần (01 cái):** Kích thước: (1,5 x 3,5) m. Kết cấu: Khung sắt đúc bê tông cốt thép, trát vữa xi măng sơn nước.

+ **Chậu tiểu cảnh bon sai (40 cái):** Kích thước: (1,8 x 1,3 x 0,6) m. Kết cấu: Khung sắt đúc bê tông cốt thép, trát vữa xi măng, trong chậu gắn đá san hô.

+ **Đá tảng (10 cái):** Kích thước: (1,5 x 1,5 x 2) m. Kết cấu: Bằng đá tự nhiên nguyên khối.

+ **Cổng đá trụ (02 cái):** Kích thước: (2,5 x 0,5 x 2) m. Kết cấu: Bằng đá tự nhiên nguyên khối.

+ **Cổng sắt hộp (04 cái):** Kích thước: (4 x 0,7 x 2) m. Kết cấu: Bằng sắt hộp.

+ **Cổng sắt tròn ϕ 114 (04 cái):** Kích thước: (4 x 0,7 x 2) m. Kết cấu: Bằng sắt tròn ϕ 114.

+ **Khung sắt chân bồn nước:** Kích thước: (7 x 3 x 3) m. Kết cấu: Bằng sắt tròn ϕ 114.

+ **Giếng khoan (01 cái):** Đặc điểm: Đường kính 140 mm, sâu khoảng 60 m.

Toàn bộ công trình nêu trên được xây dựng năm 2017.

Hiện trạng sử dụng các công trình xây dựng trên đã qua sử dụng bỏ hoang, công trình xuống cấp trầm trọng, nhiều chỗ bị nứt, lún, rỉ sét, dột, trần thạch cao hư hỏng hoàn toàn (Đối với một số tài sản khác như cửa đi, cửa sổ, lavabô được nêu tại biên bản xác minh kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 24/12/2020 tại thời điểm kê biên đã bị đập vỡ và tháo dỡ hoàn toàn).

❖ **Cây trồng trên đất:**

- Cây Bạch Đàn: Số lượng 10 cây, đường kính gốc từ 20 – 30 cm.
- Cây Bằng Nhật: Số lượng 60 cây, đường kính gốc từ 20 – 30 cm.
- Cây Bằng Lăng: Số lượng 20 cây, đường kính gốc từ 30 – 50 cm.
- Cây Bồ Đề: Số lượng 04 cây, đường kính gốc khoảng 60 cm.
- Cây gỗ Cà te: Số lượng 30 cây, đường kính gốc từ 30 – 60 cm.
- Cây Cau ăn quả: Số lượng 31 cây, đường kính gốc từ 15 – 20 cm.
- Cây Cau Vua: Số lượng 45 cây, đường kính gốc từ 30 – 60 cm.
- Cây Cọ: Số lượng 42 cây, đường kính gốc từ 30 – 60 cm.
- Cây Đa: Số lượng 12 cây, đường kính gốc từ 60 – 80 cm.
- Cây Đàn Hương (Cẩm Chi): Số lượng 01 cây, đường kính gốc khoảng 40 cm.
- Cây Đào Tiên: Số lượng 05 cây, đường kính gốc từ 10 – 20 cm.
- Cây Dừa ăn quả: Số lượng 60 cây, đường kính gốc từ 30 – 50 cm.
- Cây Dừa cảnh: Số lượng 05 cây, đường kính gốc từ 05 – 10 cm.
- Cây Hoa Phượng: Số lượng 01 cây, đường kính gốc khoảng 40 cm.
- Cây Khế: Số lượng 09 cây, đường kính gốc từ 30 – 50 cm.
- Cây Liễu: Số lượng 20 cây, đường kính gốc từ 10 – 15 cm.
- Cây Lộc Vừng: Số lượng 08 cây, đường kính gốc từ 20 – 40 cm.
- Cây Mít: Số lượng 08 cây, đường kính gốc từ 10 – 40 cm.

- Cây Rẻ quạt: Số lượng 23 cây, đường kính gốc khoảng 20 cm.
- Cây Sanh: Số lượng 64 cây, đường kính gốc từ 10 – 50 cm.
- Cây Sao: Số lượng 35 cây, đường kính gốc từ 10 – 20 cm.
- Cây Sầu Riêng: Số lượng 04 cây, đường kính gốc từ 20 – 40 cm.
- Cây hoa Sứ: Số lượng 10 cây, đường kính gốc từ 10 – 30 cm.
- Cây Sưa đỏ: Số lượng 12 cây, đường kính gốc từ 05 – 07 cm.
- Cây Sung: Số lượng 11 cây, đường kính gốc từ 50 – 70 cm.
- Cây Tùng: Số lượng 05 cây, đường kính gốc khoảng 15 cm.
- Cây Vạn Tuế: Số lượng 24 cây, đường kính gốc từ 10 – 30 cm.
- Cây Vú sữa: Số lượng 11 cây, đường kính gốc từ 10 – 40 cm.

Hiện trạng cây trồng trên đất. Toàn bộ cây trồng nêu trên không có ai chăm sóc.

⇒ Toàn bộ công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất nêu trên nằm trong diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 141920 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk thừa ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/10/2017 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại và Dịch vụ Mêhycô. Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 29; tờ bản đồ số: 86. Các giới cận:

- Phía Đông: Giáp suối và hẻm Trần Quý Cáp.
- Phía Tây: Giáp các hộ dân.
- Phía Nam: Giáp hẻm Trần Quý Cáp và các hộ dân.
- Phía Bắc: Giáp suối.

+ Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 15.634 m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 01/3/2017.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/01/2021 tại Khu du lịch đồi thông Mêhycô, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột và Chứng thư thẩm định giá số 058 BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 04 tháng 03 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

- **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.408.022.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu, không trăm hai mươi hai nghìn đồng).**

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

❖ **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 29; tờ bản đồ số: 86. Địa chỉ: Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

- Thời gian địa điểm xem tài sản: **Từ ngày 08->09/04/2021** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: **Từ ngày 08 -> 09/04/2021** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản **đến 17 giờ 00 ngày 20/04/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **800.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).

- Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 20/04/2021 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo số tài khoản: 63110000643185 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột);

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 23/04/2021**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Trang Dung

